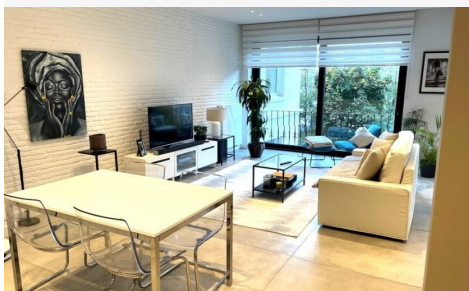


TE HUUR - APPARTEMENT

Nassaustraet 33 B201, 2000 Antwerpen

€ 1.350

Ref. 6294599



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gemeubeld appartement op 100 m van de Jachthaven en Mas museum .Indeling inkom via lift zeer ruime en lichte living met voorzien van extra grote ramen van plafond tot vloer aparte hoek voor bureau , volledig geïnstalleerde keuken voor zien van alle toestellen en huisraad nachthal met apart toilet , berging met wasmachine droogkast , ingemaakte kast badkamer met dubbele lavabo en meubel ,ligbad en inloopdouche , 1 slaapkamer voor zien van ingemaakte kast en bed EPC A attest 99 KWH BEOORDELING : ZEER MOOI EN RUIM APPARTEMENT OP EEN TOPLIGGING NABIJ DE JACHTHAVEN VOLLEDIG GEMEUBELD VOORZIEN VAN ALLE HUISRAAD ,AIRCO IN LIVING EN SLAAPKAMER !!! huurprijs 1350 € gemeenschappelijke kosten 100 € parking verkrijgbaar aan 125 € kan gehuurd worden via firma !!! verhuur korte termijn niet mogelijk !!! nutsvoorzieningen apart privé te betalen BESCHIKBAAR VOLGENS AFSPRAAK !!!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 99

EPC totaal score: 99 kWh/jaar

EPC code: 20160324-0001847579-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 30m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m²

Bureau: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0