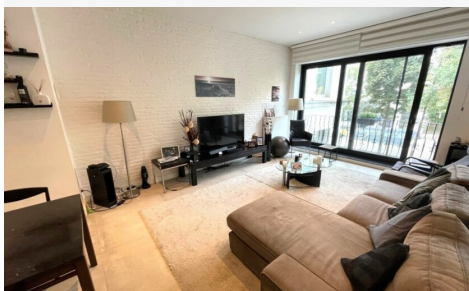


TE HUUR - APPARTEMENT

Nassastraat 33 B101, 2000 Antwerpen

€ 1.450

Ref. 6865610



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gemeubeld appartement 85 m² eerste verd op 100 m van de Jachthaven en Mas museum .Indeling inkom via lift zeer ruime en lichte living met voorzien van extra grote ramen van plafond tot vloer aparte hoek voor bureau , volledig geïnstalleerde keuken voor zien van alle toestellen en huisraad nachthal met apart toilet , berging met wasmachine droogkast , ingemaakte kast badkamer met dubbele lavabo en meubel ,ligbad en inloofdouche , 1 slaapkamer voor zien van ingemaakte kast en bed 2 de slaapkamer gastenkamer met bureau en uitklapbare sofa ,douche lavabo en toilet EPC A attest 99 KWH BEOORDELING : ZEER MOOI EN RUIM APPARTEMENT OP EEN TOPLIGGING NABIJ DE JACHTHAVEN VOLLEDIG GEMEUBELD VOORZIEN VAN ALLE HUISRAAD ,AIRCO IN LIVING EN SLAAPKAMER !!! huurprijs 1450 € gemeenschappelijke kosten 100 € parking verkrijgbaar aan 125 € kan gehuurd worden via firma !!! verhuur korte termijn niet mogelijk !!! nutsvoorzieningen apart privé te betalen BESCHIKBAAR 30/11/2025

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 30 November 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 99
EPC totaal score: 99 kWh/jaar
EPC code: 20160324-0001847579-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 30m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0