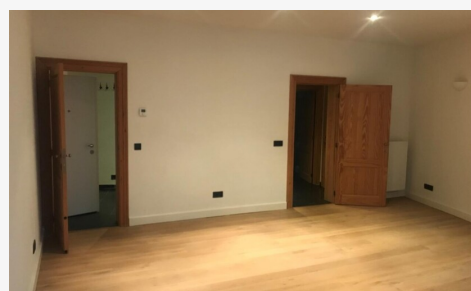
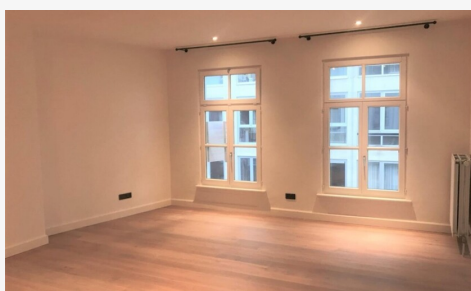
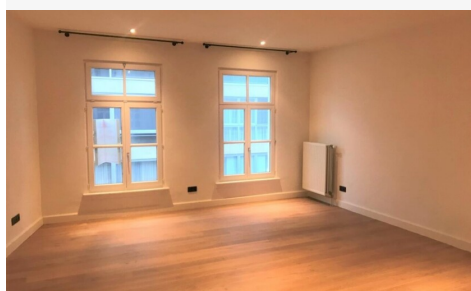


TE HUUR - APPARTEMENT

Tabakvast 122 B201, 2000 Antwerpen

€ 1.250

Ref. 7123098



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 120m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Subliem appartement gelegen op een toplocatie aan St Jorispoort ,Tabakvest nr 122 ,Leopoldstraat midden in het centrum ;Gelegen op de tweede verdieping ruim en licht appartement van 115 m² . Indeling : inkomhal met apart toilet , ruime living voorzien van parketvloer en hoge ramen met en zonnige lichtinval , aparte volledig ingerichte keuken met aansluitend klein terras , kleine slaapkamer met aansluitend badkamer voorzien van douche en lavabo met meubel , grote slaapkamer met aansluitend badkamer met inloopdouche lavabo met meubel Heel het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen ,parketvloeren ,hoge ramen ,centrale verwarming bij het appartement is nog een kelder en aparte plaats voor een fiets OPGELET MAAR BESCHIKBAAR VANAF 1 JANUARI 2026 huurprijs 1250€ + 100€ gemeenschappelijke kosten

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee