

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.575

Kattendijkdok Oostkaai 50 B302, 2000 Antwerpen

Ref. 7277894



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 72kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

prachtig gemeubeld appartement op de 3 de verdieping van project cadiz gelegen op het Eilandje , indeling hal apart toilet badkamer met ruime inloopdouche en lavabo met meubel ,living met ramen tot tegen de vloer aangrenzend zuid gelegen terras ,volledig ingerichte keuken met berging , 2slaapkamers, ondergronds nog een kelder, extra parking te huur aan 125 € . Het appartement is volledig gemeubeld en voorzien van alle huisraad ,wasmachine ,droogkast, handdoeken ,lakens TV enz.... vloeren in parket prachtig instapklaar appartement prijs 1575 € kosten gemeenschap 150 €, water verwarming elektriciteit ,internet privé te betalen beschikbaar vanaf 01/02/2026 Huurcontract minimum 1 jaar !!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.575,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 72
EPC totaal score: 72 kWh/jaar
EPC code: 11002-g-
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1