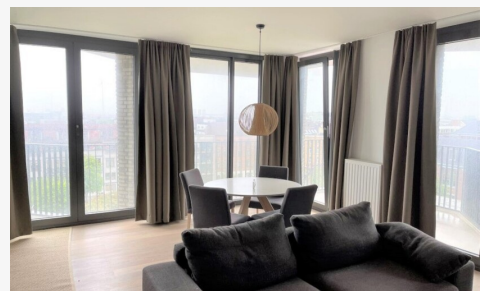


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.550

Kattendijkdok Oostkaai 50 B508, 2000 Antwerpen

Ref. 7335416



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 120

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

prachtig gemeubeld appartement op de 5 de verdieping van project cadiz gelegen op het Eilandje , indeling hal apart toilet badkamer met ruime inloopdouche en lavabo met meubel ,living met ramen tot tegen de vloer aangrenzend zuid gelegen terras ,volledig ingerichte keuken met berging , 2slaapkamers, ondergronds nog een kelder, extra parking te huur aan 120 € . Het appartement is volledig gemeubeld en voorzien van alle huisraad ,wasmachine ,droogkast, handdoeken ,lakens TV enz.... vloeren in parket prachtig instapklaar appartement prijs 1550 € kosten gemeenschap 120 €, water verwarming elektriciteit ,internet privé te betalen beschikbaar vanaf 01/04/2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 92 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 11002-G-2012-

49614/EP02996/A001/D07/D013

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 120

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1