

TE HUUR - APPARTEMENT

Amsterdamstraat 30 B101, 2000 Antwerpen

€ 1.200

Ref. 7570402



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: Aan water

EPC: 83kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met 2 slaapkamers eerste verd en zicht op Kattendijkdok Eilandje- Antwerpen Ontdek dit lichtrijke en stijlvolle appartement met twee slaapkamers, gelegen op een toplocatie aan het Kattendijkdok in Antwerpen. Hier geniet u dagelijks van een uniek uitzicht op het water, gecombineerd met de rust en charme van het Eilandje en de nabijheid van het bruisende stadscentrum. Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een panoramisch zicht op het dok. De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt alle comfort voor wie graag kookt en ontvangt. De twee volwaardige slaapkamers zijn rustig gelegen en bieden voldoende ruimte voor een dubbel bed, 2 de slaapkamer voor enkel bed , bureau of extra kastruimte. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en kwaliteitsvolle materialen. EPC A attest 83 Kwh
Huurprijs 1200 € + 130 € gemeenschappelijke kosten alle nutsvoorzieningen apart te betalen ! ! Daarnaast beschikt het appartement over een gezellig terras van 35 m² . Extra troeven zijn onder meer, lift, energiezuinigheid, recente bouw Gelegen op wandelafstand van restaurants, winkels, het MAS en openbaar vervoer, combineert dit appartement comfort, locatie en uitzicht in één uniek geheel.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 83

EPC totaal score: 83 kWh/jaar

EPC code: 2025428-0003586701-res-1

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Aan water

School nabij: 400m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Terras: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: B

P-score: B