Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.750

Generaal Lemanstraat 13 B203, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 112m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nieuw energiezuinig appartement met 3 slaapkamers : Indeling inkomhal met apart toilet , living met ruim terras , keuken met eiland voorzien van ijskast en aparte diepvries met 3 laden , vaatwasser , kookvuur, microgolf en oven , ruime badkamer met inloopdouche, ligbad , dubbele lavabo met meubel , slaapkamer met aparte open dressing kasten , nachthal tweede apart toilet , berging , 2 slaapkamers , kelderberging , en parking . Beoordeling nieuw energiezuinig appartement 3 slaapkamers, terras vloeren in parket huurprijs 1750 euro + 125 euro gemeenschappelijke delen + 240 euro voor verwarming en warm water , ,extra troef een domoticasysteem Verder is er ook mogelijkheid om een ondergronds parkeerplaats te huren (€ 125). EPC A++ 39 Kwh Het gebouw beschikt tevens over een gemeenschappelijke fietsenberging. Beschikbaar vanaf 15 januari 2027

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 39
EPC totaal score: 39 kWh/jaar
EPC code: 2018100409/EP17727/0483/D06/SD008
EPC klasse: App
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1