Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

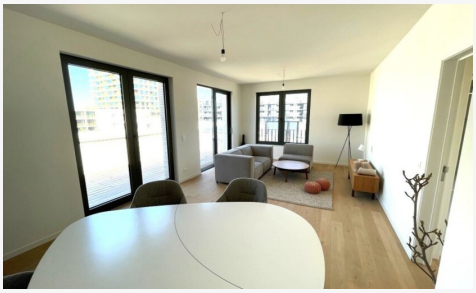
€ 1.600

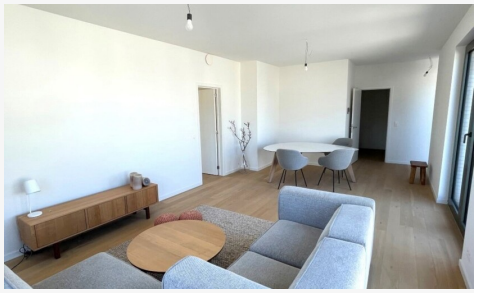
Maria Van Sinaplein BC 301, 2050

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 130m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk nieuwbouw dakappartement (3 slaapkamers) met prachtig terras op Antwerpen Linkeroever Welkom in jouw nieuwe thuis op de gegeerde Linkeroever! Dit stijlvolle en energiezuinige dakappartement combineert het beste van twee werelden: de rust en het groene karakter van de linkeroever, met een vlotte verbinding naar het bruisende stadscentrum van Antwerpen. Troeven van het appartement • Toplocatie: Gelegen op de Linkeroever (2050) met zicht op de groene omgeving en een snelle verbinding via tram, bus, fiets(tunnel) of de Sint-Annatunnel. • Ruim privéterras: Geniet de hele dag door van de buitenlucht op je royale zonneterras van 20 m², ideaal voor een loungehoek of een lange eettafel. • Drie volwaardige slaapkamers: Ideaal voor een gezin, thuiswerkruimtes of logeerkamers. • Lichtrijke leefruimte: Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een open gevoel. • Modern comfort: Volledig nieuwbouw, voorzien van hedendaagse isolatienormen, vloerverwarming en een eigentijdse afwerking naar jouw smaak. Indeling • Inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een apart gastentoilet. • Lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime terras van 20 m². • Open keuken die is ingericht met moderne inbouwapparatuur. • Nachthal die toegang biedt tot 3 comfortabele slaapkamers. • Moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche, een dubbele lavabo en handdoekradiator. • Handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, plus de technieken. Huurprijs 1600 € + 100 € voor de ondergrondse staanplaats gemeenschappelijke kosten 125 € nutsvoorzieningen apart te betalen EPc attest A !!! 50 Kwh super zuinig !!!! https://youtube.com/shorts/FLK8785zV8k

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 50
EPC totaal score: 50 kWh/jaar
EPC code: EPB
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 40
Parkings binnen: Ja