

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 495.000

Binnenvaartstraat 33 B1.1, 2000 Antwerpen

Ref. 5483284



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 117m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 67kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen 2 slaapkamer appartement op eerste verd met zicht op de jachthaven van het Kempischdok .
Indeling :Inkomhal met apart toilet , ingemaakte kast , living met terras open keuken met eiland voorzien van oven , microgolf ,ijskast en 6 schuiven diepvries , ruime berging , 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en twee badkamers telkens met grote inloopdouche en lavabo met meubel één badkamer met extra toilet .
SPECIFICATIES : appartement is voorzien van parket ,badkamers met tegels , volledig luxe geïnstalleerde keuken zonnescreeens , airco , ingemaakte kasten hal en slaapkamers energiezuinig EPC Epeil 45 Kwh 67, driedubbel glas . Beoordeling zeer mooi appartement met prachtig zicht op Kempischdok perfect in orde !!!!
PRIJS :appartement 495.000 € , 2 parkings aan 40.000 € /stuk één mottoparking aan 20.000 €

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 919,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 67
EPC totaal score: 67 kWh/jaar
EPC code: 1102-6-
2013163953/ER0296/A001/D03/SD002
EPC klasse: 45
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 80