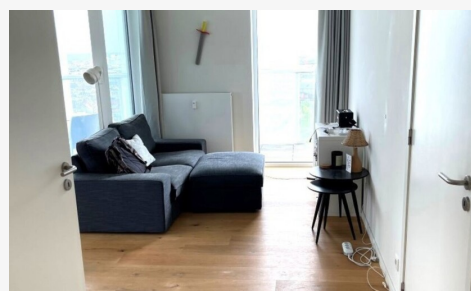
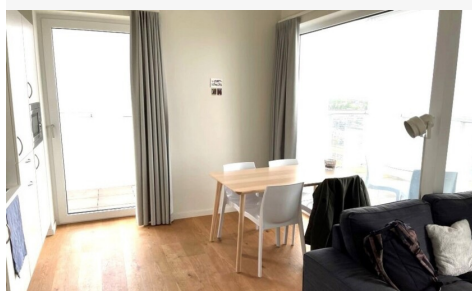


## TE KOOP - APPARTEMENT

Ellermanstraat 23 B1807, 2060 Antwerpen

**€ 375.000**

**Ref. 5989936**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Grond opp.: 105m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Gelegen in de Ellermanstraat op de 18 de verd appartement met 2 slaapkamers en groot terras met panoramisch zicht over Antwerpen >. indeling : Inkomhal, berging voor wasmachine/ droogkast , badkamer met inloofdouche lavabo met meubel en toilet , Living met aansluitend groot terras in L vorm van 1/- 18 m² , ingerichte keuken dit appartement met zijn brede inkom en extra faciliteiten is ook uiterst geschikt voor mensen met een rolstoel !!!!!!! badkamer en alle deuren zijn hierop voorzien !!!! EPC E peil 70 prijs 375.000 € ondergrondse parking 35.000 €

## FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2014  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 18  
Aantal verdiepingen: 22  
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: 11002-G-2011  
47959/EP14824/A001/D01/SD274  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, centraal  
School nabij: 300m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 1.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m²  
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Badkamer 1: 9,00 m²  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 18,00 m²  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1