

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

Kattendijkdok-Westkaai 51 B302, 2000 Antwerpen

Ref. 5584335



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 400

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 79m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: Aan water

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Eilandje Kattendijkdok Westkaai : appartement met één slaapkamer gelegen op de 2 de verdieping van Toren 2 aan Kattendijkdok westkaai met zicht op Kattndijkdok en op 400 m van het MAS en jachthaven Indeling :inkomhal met berging , living met open keuken merk Bulthaup voorzien van alle toestellen ,de living is zuid gelegen en voorzien van zonne-screens terras is zuid - oost gelegen , ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend badkamer met ligbad , douche , toilet en lavabo BEOORDELING : zeer licht appartement met direct zicht op het kattendijkdok wegens zuid richting is het appartement voorzien van zonnescrrens . appartement voorzien van parketvloeren grote ramen en gezellig terras Prijs 365.000 € + 40.000 € voor de ondergrondse parking

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 112
EPC totaal score: 112 kWh/jaar
EPC code: 20230726-0002951841-RS-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Aan water, Aan water
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 79,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 400

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 400