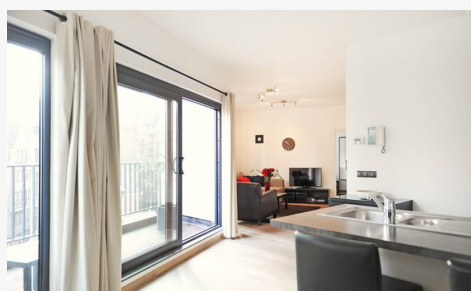
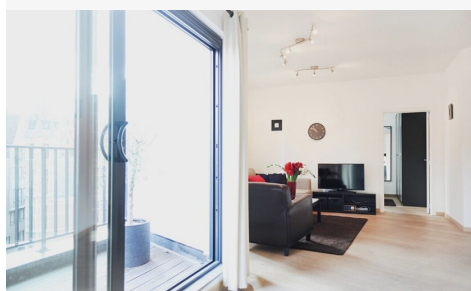


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 378.000

Vleeshuisstraat 7 B305, 2000 Antwerpen

Ref. 6795374



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: Aan water

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op 50 m van het Steen en De Schelde en 300 m van de Grote markt in het oude stadsgedeelte , leuk appartement . indeling: inkomhal met apart toilet badkamer met ligbad en lavabo met meubel, living met open keuken met eilandje living met aansluitend terras .Beoordeling zeer rustig gelegen appartement prachtige locatie autovrije straat je stapt buiten en je bent aan de Schelde ,het Steen en grote markt prijs 378.000 € Voor beleggers eventueel mogelijk overname meubelen Bekijk de video : <https://youtu.be/YR6iPlbkrSg>

FINANCIEEL

Prijs: € 378.000,00

Beschikbaarheid datum: 15 November 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC totaal score: 126 kWh/jaar

EPC code: 202311026-0003025543-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone

G-score: C

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1