

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

Kattendijkdok-Westkaai 51 B302, 2000 Antwerpen

Ref. 6795393



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 400

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 79m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: Aan water

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Eilandje Kattendijkdok Westkaai : appartement met één slaapkamer gelegen op de 2 de verdieping van Toren 2 aan Kattendijkdok westkaai met zicht op Kattndijkdok en op 400 m van het MAS en jachthaven Indeling :inkomhal met berging , living met open keuken merk Bulthaup voorzien van alle toestellen ,de living is zuid gelegen en voorzien van zonne-screens terras is zuid - oost gelegen , ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend badkamer met ligbad , douche , toilet en lavabo BEOORDELING : zeer licht appartement met direct zicht op het kattendijkdok wegens zuid richting is het appartement voorzien van zonnescrëens . appartement voorzien van parketvloeren grote ramen en gezellig terras Prijs 365.000 € + 40.000 € voor de ondergrondse parking zie video: <https://youtu.be/C33NVfPRZVQ>

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 15

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 112

EPC totaal score: 112 kWh/jaar

EPC code: 20230726-0002951841-RS-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Aan water, Aan water

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 79,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 400

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 400