

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

Vleeshuisstraat 7 B305, 2000 Antwerpen

Ref. 7057512



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: Aan water

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op 50 m van het Steen en De Schelde en 300 m van de Grote markt in het oude stadsgedeelte , leuk appartement . indeling: inkomhal met apart toilet badkamer met ligbad en lavabo met meubel, living met open keuken met eilandje living met aansluitend terras .Beoordeling zeer rustig gelegen appartement prachtige locatie autovrije straat je stapt buiten en je bent aan de Schelde ,het Steen en grote markt prijs 365.000 € Voor beleggers eventueel mogelijk overname meubelen Bekijk de video : <https://youtu.be/YR6iPlbkrSg>

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 126
EPC totaal score: 126 kWh/jaar
EPC code: 202311026-0003025543-RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
G-score: C

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1