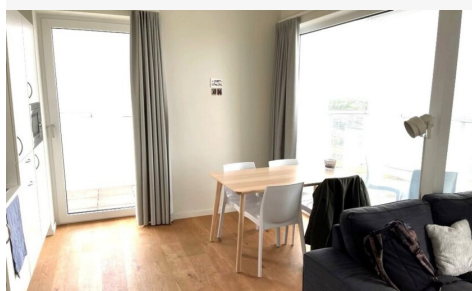


TE KOOP - APPARTEMENT

Ellermanstraat 23 B1807, 2060 Antwerpen

€ 375.000

Ref. 6275787



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Grond opp.: 105m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen in de Ellermanstraat op de 18 de verd appartement met 2 slaapkamers en groot terras met panoramisch zicht over Antwerpen >. indeling : Inkomhal, berging voor wasmachine/ droogkast , badkamer met inloofdouche lavabo met meubel en toilet , Living met aansluitend groot terras in L vorm van 1/- 18 m² , ingerichte keuken dit appartement met zijn brede inkom en extra faciliteiten is ook uiterst geschikt voor mensen met een rolstoel !!!!!!! badkamer en alle deuren zijn hierop voorzien !!!! EPC E peil 70 prijs 375.000 € ondergrondse parking 35.000 €

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 18
Aantal verdiepingen: 22
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 11002-G-2011
47959/EP14824/A001/D01/SD274
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1