

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 475.000

Kattendijkdok westkaai 51 B601, 2000 Antwerpen

Ref. 5386632



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 118m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen 2 slaapkamer appartement op het Eilandje met zicht op het Kattendijkdok 6 de verdieping . indeling : inkomhal met toilet en berging, living met open ingerichte keuken , groot oost gericht terras, nachthal ,badkamer met ligbad , douche ,toilet , lavabo's met meubel , 2 slaapkamers .BEOORDELING: zeer mooi en ruim appartement op een topligging op het Eilandje volledig wit geschilderd appartement met panoramisch zicht op het Kattendijkdok ,groot terras , ingerichte keuken met apparatuur van siemens ,oven ,microgolf , vaatwasser ,groot keramisch vuur , dubbel glas ,zonnewering , ruime badkamer ,prijs 475.000 voor de parking 40.000 € , gemeenschappelijke kosten 150 €

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 114
EPC totaal score: 114 kWh/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, Aan water
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 400