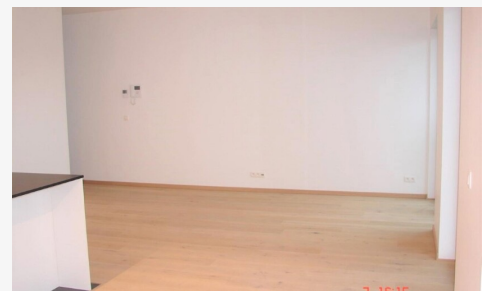
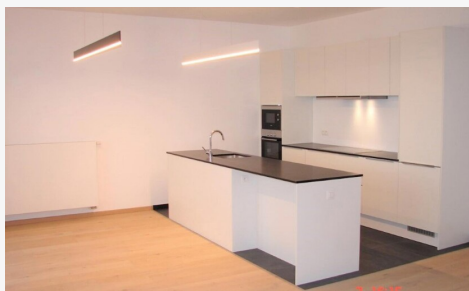


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 520.000

Binnenvaartstraat 33 B201, 2000 Antwerpen

Ref. 5080481



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 80
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 107m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: Aan water

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Geniet elke dag van een vakantiegevoel in dit prachtige appartement op het bruisende Eilandje. Dit stijlvolle verblijf beschikt over twee ruime slaapkamers en een royaal terras dat direct uitkijkt over de dobberende jachten in het Kempischdok. De grote glaspertijen in de leefruimte zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een unieke connectie met het water. Gelegen in de gewilde Cadixwijk, combineert u hier de rust van de jachthaven met de hippe bars, toprestaurants en de nabijheid van Park Spoor Noord. Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, luxe en een prachtig zicht op de jachthaven. Indeling: gelegen op de 2e verdieping inkomhal met apart toilet, living met ruim terras en volledig geïnstalleerde keuken met eiland grote berging 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en lavabo met meubel en tweede badkamer met ligbad lavabo met meubel en toilet er is nog een aparte kelderberging en fietsenstalling. BEOORDELING: ruim en licht appartement voorzien van parket en als troef 3 dubbel glas en screens dit brengt de EPC op 68 Kwh A attest PRIJS 520.000 € 2 parkings te koop aan 40.000 € /stuk

FINANCIEEL

Prijs: € 520.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 68
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Aan water, Aan water
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 107,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 80
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 80