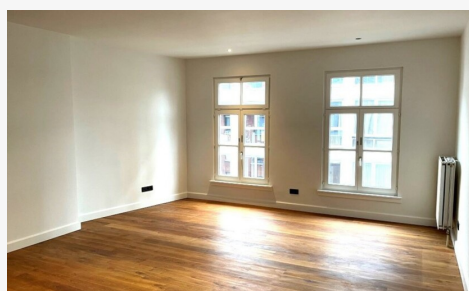
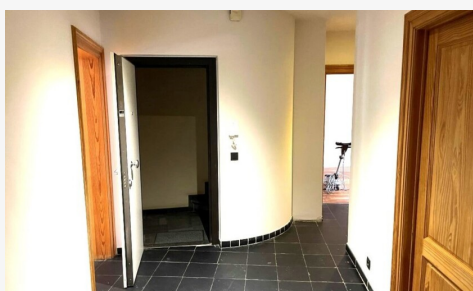
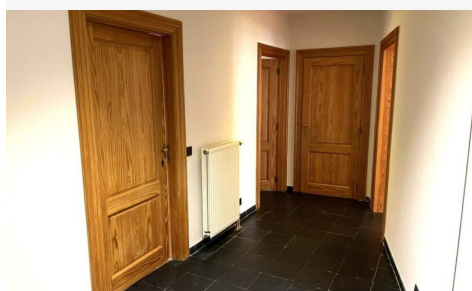


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 449.000

Tabakvast 122 B201, 2000 Antwerpen

Ref. 7568321



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 120m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 187kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Subliem appartement gelegen op een toplocatie aan St Jorispoort ,Tabakvest nr 122 ,Leopoldstraat midden in het centrum ;Gelegen op de tweede verdieping ruim en licht appartement van 115 m² + terras 5 m² . Indeling : inkomhal met apart toilet , ruime living voorzien van parketvloer en hoge ramen met en zonnige lichtinval , aparte volledig ingerichte keuken met aansluitend klein terras , kleine slaapkamer met aansluitend badkamer voorzien van douche en lavabo met meubel , grote slaapkamer met aansluitend badkamer met inloopdouche lavabo met meubel Heel het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen ,parketvloeren ,hoge ramen ,centrale verwarming appartement is volledig geschilderd en parket geschuurd en geolied bij het appartement is nog een kelder en aparte plaats voor een fiets 100€ gemeenschappelijke kosten prijs 449.000 €

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 187

EPC totaal score: 187 kWh/jaar

EPC code: 20260109-0003772528-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0