

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

kattendijkdok westkaai 51 B0902, 2000 Antwerpen

Ref. 7632708



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 130kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Garages: 400

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

prachtig één slaapkamer appartement gelegen in de 2 de toren van de Westkaai 9 de verd (Eilandje) met zicht op het kattendijkdok voorzien van grote panoramische ramen , indeling : stalen veiligheidsdeur , inkomhal met apart toilet en berging ruime en zeer lichte living met parketvloer en grote raampartijen deze zijn voorzien van extra zonneschermen ,ingerichte open keuken ,aansluitend aan de living zuid-oost terras van 10 m<sup>2</sup> , 1 slaapkamer voorzien van parketvloeren en badkamer voorzien van dubbele lavabo met kasten ,douche en toilet kelderberging op -2 nr 38 prijs appartement 365.000 € extra staanplaats te koop op -1 aan 38.000 € gemeenschappelijke kosten 130 €

## FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2010  
Verdiep: 9  
Aantal verdiepingen: 15

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 130  
EPC totaal score: 130 kWh/jaar  
EPC code: 20230515-00028922829-res-1  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 130  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Collectief

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 400  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 400