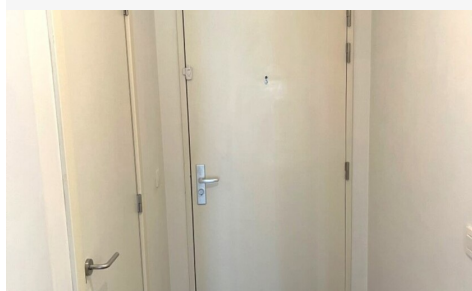


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Falcon plein 28 B103, 2000 Antwerpen

Ref. 7687209



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 105m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

modern, instapklaar appartement van 95 m² aan het Falconplein in Antwerpen, .Indeling : inkomhal . De leefruimte is voorzien van grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht .Keuken met Eiland: Het hart van de woning is een volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een kookeiland. Dit eiland fungeert niet alleen als werkblad met moderne apparatuur (zoals een vaatwasser, oven en keramische kookplaat), maar ook als een sociale plek voor ontbijt of een aperitief. Aansluitend een ruime berging Slaapkamers: Er zijn twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte, terwijl de tweede kamer ideaal is als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor .Luxe Badkamer de ruime badkamer is ontworpen voor maximaal comfort en combineert het beste van twee werelden: Een ontspannend ligbad voor rustmomenten .Een moderne inloofdouche voor dagelijks gemak afgewerkt met dubbele lavabo's en kwalitatieve keramische tegels. Locatie & Extra's Ligging: Gelegen in de "Schipperkwartier-Eilandje" zone, op wandelafstand van het MAS en sfeervolle horecazaken .Energie: Veel woningen rond het Falconplein zijn recent gerenoveerd of nieuwgebouwd, wat resulteert in gunstige EPC-scores A attest 99kWh/m²).Buitenruimte: terras dat direct aansluit op de leefruimte zuid gericht Prijs 299.000 € (momenteel verhuurd aan 1.100 € / maand) ook geschikt als belegging

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee

ENERGIE

EPC score: 99
EPC totaal score: 99 kWh/jaar
EPC code: 20221123-0002704795-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 6
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 40