

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

kattendijkdok westkaai 51 B0902, 2000 Antwerpen

Ref. 7667201



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

EPC: 130kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 15m²

Garages: 400

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

prachtig één slaapkamer appartement gelegen in de 2 de toren van de Westkaai 9 de verd (Eilandje) met zicht op het kattendijkdok voorzien van grote panoramische ramen , indeling : stalen veiligheidsdeur , inkomhal met apart toilet en berging ruime en zeer lichte living met parketvloer en grote raampartijen deze zijn voorzien van extra zonneschermen ,ingerichte open keuken ,aansluitend aan de living zuid-oost terras van 10 m² , 1 slaapkamer voorzien van parketvloeren en badkamer voorzien van dubbele lavabo met kasten ,douche en toilet kelderberging op -2 nr 38 prijs appartement 365.000 € extra staanplaats te koop op -1 aan 38.000 € gemeenschappelijke kosten 130 €

FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Verdiep: 9
Aantal verdiepingen: 15

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 130
EPC totaal score: 130 kWh/jaar
EPC code: 20230515-00028922829-res-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 130
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 400
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 400