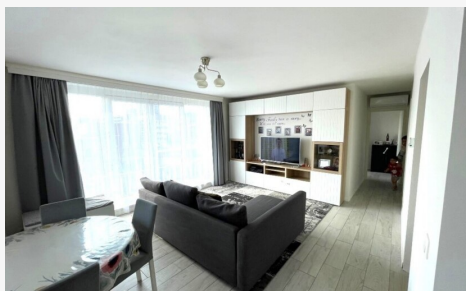


TE KOOP - APPARTEMENT

Frans Messingstraat 1 B3, 2100 Deurne

€ 215.000

Ref. 6775309



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij Terheydelaan Frans Messingstraat 1 volledig gerenoveerd appartement op de derde verdieping van 78 m² :Indeling inkomhal met badkamer voorzien van dubbele lavabo met meubel ,toilet en douche , zuid-gerichte living voorzien van airco !!volledig ingerichte keuken met nieuwe vaatwasser ,en oven , nachthal met ruime berging , grote slaapkamer en tweede slaapkamer met klein balkon ; verder beschikt het appartement nog over 2 kelders . Beoordeling : appartement volledig voorzien van parket tegelvloer , volledig nieuw geschilderd in de living ramen van plafond tot vloer dubbel glas in PVC airco in de living opgelet geen lift EPC C van 211 Kwh dus bijna B dak en achtergevel volledig geschilderd prijs appartement 215.000 € mogelijkheid tot overname van de meubelen Appartement zeer geschikt als belegging netto rendement 4% !!!!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 211

EPC code: 202504251-0003582653-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0