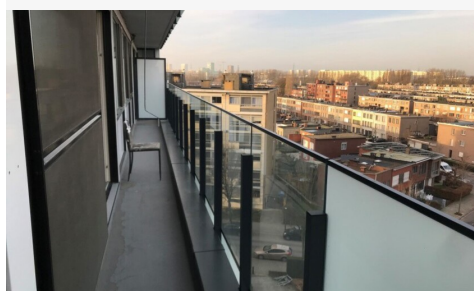


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 200.000

Lambrechtshoekenlaan 209 BD6, 2170 Merksem

Ref. 6138158



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd appartement in 2021 . Indeling inkomhal met ingemaakte kasten ruime living met terras , aparte volledig ingerichte keuken met ijskast ruime diepvries , microgolfoven en oven ,, 2 ruime slaapkamers ,badkamer met inloopdouche lavabo's met meubel, apart toilet EPC B attest 108 Kwh momenteel is het appartement verhuurd Prijs 200.000 €

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 122

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 108

EPC code: 20200307-0002257467-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee