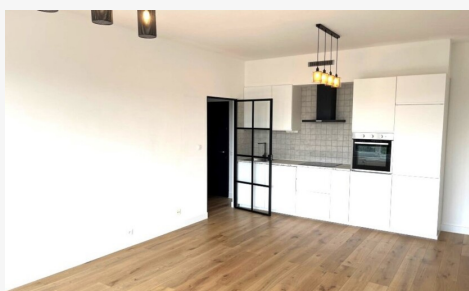
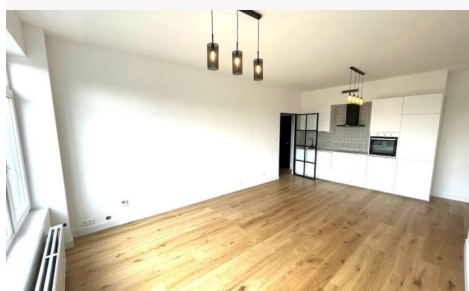


TE KOOP - APPARTEMENT

Prins Boudewijnlaan 187 B3, 2610 Wilrijk

€ 250.000

Ref. 6838830



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 79m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 139kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig volledig gerenoveerd appartement van 70 m² met 2 slaapkamers gelegen op de 3 de verdieping te Wilrijk gelegen op 1 km van invalswegen naar Antwerpen , Mechelen Brussel A12 en E19 gelegen nabij verschillende parken . Indeling inkomhal met ingemaakte kasten +/-6 m² living 31 m² volledig nieuw keuken met inductie kookplaat dampkap , koelkast met vriesvak ,vaatwasser twee slaapkamers 16 en 11 m² terras aan de grote slaapkamer van +/- 5 m² met vrij zicht west gericht badkamer met inloopdouche en lavab met meubel ,apart toilet , cv op gas , lift ,gemeenschappelijke fietsenberging + berging EPC klasse B 139 KWH appartement zeer geschikt voor starters of als belegging voor verhuur zie filmpje https://youtu.be/Q-o4Ew_D1UY

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 773,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 340 m²
Gevelbreedte: 21,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 139
EPC code: 20250330-0003566062-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 79,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 0