

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Broechemlei 5, 2520 Ranst

€ 493.000

Ref. 5388917



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 374m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Project Hestia Deze mooie BEN open bebouwing gelegen naast de oude rijkswachtkazerne te Broechem . Deze woning (nog te bouwen) met 4 slaapkamers !!! : Indeling gelijkvloers :Inkomhal met apart toilet, ruime berging , Living met aansluitend ingerichte keuken ,,ruim terras en tuin zuid-gericht , eerste verd 3 slaapkamers ,, apart toilet , badkamer met ligbad , inl , dubbele lavabo met meubel , onder dak ,ruime slaapkamer , toilet, badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo met meubel prijs voor deze woning 493.000 € excl kosten ,registratie en btw aankoop open buiten staanplaats 10.000 € kelderberging 6.000 € PLANNEN EN LASTENBOEK OP AANVRAAG !!! DOWNLOAD ONZE BROCHURE!!! https://fullerstone.be/wp-content/uploads/Fullerstone_Hestia_Brochure_v9.pdf

FINANCIEEL

Prijs: € 493.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 184 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 374,00 m²
Tuin: Ja (190,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 35,00 m²
Tweede terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 0