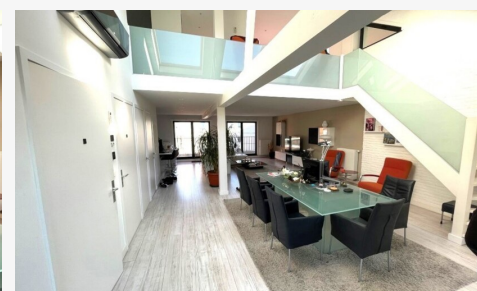


TE HUUR - DUPLEX

€ 1.900

Nassastraat 33 B4, 2000 Antwerpen

Ref. 6624442



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 140m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Aan water

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig Duplex-dakappartement met een opp van 140 m² Indeling living van +/- 75 m ,volledig ingerichte keuken met eiland +/- 16 m² , berging met wasmachine droogkast 2 ruime terrassen waarvan één oost gericht en ander terras west gericht ,apart toilet , via de trap kom op de nachthal hier bevind zich de masterbedroom en grote doorloopdressing voorzien van ingemaakte kasten langs beide zijden , badkamer met apart ligbad ,inloopdouche , lavabo's met meubel en toilet er is airco voorzien in heel het appartement en rolluiken aan de ramen van de slaapkamer en badkamer verder zijn er rolluiken voorzien aan alle veluxramen het appartement is volledige gemeubeld en voorzien van huisraad BEOORDELING:ZEER RUIM EN LICHT DUPLEXAPPARTEMENT OP 50M VAN HET MAS EN JACHTHAVEN ALLEEN TEHUUR VOOR LANGE PERIODE HUURPIJS 1.900 € + kosten gemeenschap en nutsvoorzieningen of 2.300 € FORMULE ALL IN PRIJS INCL PROVISIE NUTSVOORZIENINGEN

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 118
EPC totaal score: 118 kWh/jaar
EPC code: 202405250003260166-res-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 75,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
G-score: B

PARKING

Parkings binnen: Ja