Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

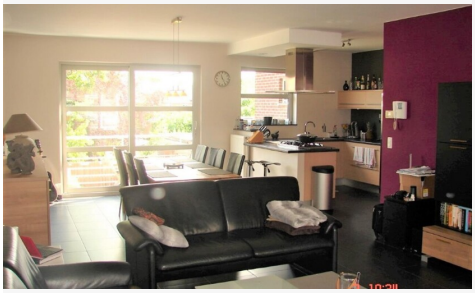
TE HUUR - DUPLEX

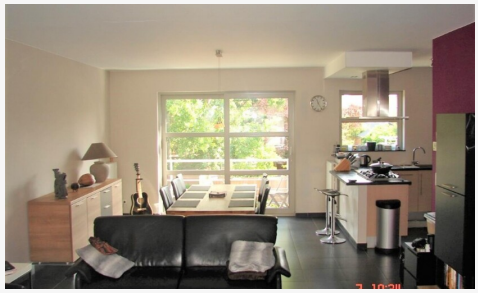
€ 1.600

Dokter Robert Clarastraat 8 B2b, 2070 Zwijndrecht

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 135kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

gelegen nabij centrum Burcht rustig gelegen duplex-appartement op de eerste verdieping met ruim terras voorzien van tuinmeubelen en BBQ Indeling: inkom met apart toilet , zeer ruime living met groot terras aan de voorkant en balkon aan de achterkant , ingerichte keuken met kookeiland en Amerikaanse ijskast ,aansluitend ruime berging met wasmachine en droogkast , via de trap naar de verdieping hier tref je eerst op de overloop een open ruimte aan met bureau master bedroom met dressing , 2de slaapkamer ,badkamer met inloopdouche ,lavabo ,kasten en toilet . Beoordeling zeer ruim en rustig gelegen duplex - appartement volledig voorzien van huisraad BESCHIKBAAR prijs 1.600 € gemeenschappelijke kosten 70 € excl kosten verwarming , water , elektriciteit , tv en internet privé te betalen zeer geschikt voor expats haven Linker oever !!! EPC B attest 135 Kwh Beschikbaar 1 januari 2027

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 135
EPC totaal score: 135 kWh/jaar
EPC code: 20220916-0002669285-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Terreindiepte: 10,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied