

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 880

Theo van de Boschstraat 63 B001, 2100 Deurne

Ref. 6017559



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 36

Bew. opp.: 40m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 114kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige, groene en stedelijke omgeving nabij Antwerpen. Gelegen tussen 5 parken, openbaar vervoer, ziekenhuis, winkels, scholen, U kan genieten van de ecologische zwemvijver en speeltuin in het 'Boekenbergpark', rondkuieren in het 'Boerlaarpark' , deze wijk is 'The place to live'! GELIJKVLOERS STUDIO /APARTMENT excl ondergrondse parking 80 € en fietsenstalling met voortuintje !!!! . Indeling living met ingerichte keuken , 2 bergingen , één slaapkamer , badkamer met inloofdouche en lavabo met meubel totale opp 40 m² voorzien van centrale verwarming dubbel isolerend glas . BEOORDELING: klein appartement 40 m² voor één max 1 persoon met voortuintje !!!! huurprijs 880€ maandelijkse gemeenschappelijke kosten 80 € beschikbaar 1mei 2026 nutsvoorzieningen apart te betalen waarborg 3 maanden

FINANCIEEL

Prijs: € 880,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 114

EPC totaal score: 114 kWh/jaar

EPC code: 2014-167448/EP13247/A001/D14/D003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja (12,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgbakend overstromingsgebied

G-score: A

PARKING

Garage: 36

Parkings buiten: 9

Parkings binnen: 36