

TE KOOP - HUIS

€ 365.000

Herentalsesteenweg 18, 2280 Grobbendonk

Ref. 7044431



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 486m²

Terras opp.: 36m²

EPC: 315kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

open bebouwing (486 m²) gelegen te Bouwel (Grobbendonk) indeling woning : inkomhal ruime living met aansluitend open keuken met eiland ,kelder , veranda apart toilet en berging terras van 36 m²,aangelegde tuin met vijver en groot tuinhuis . Eerste verd ruime slaapkamer , dressing en badkamer met inloopdouche vrijstaand bad dubbele lavabo met kast , 2 de verd zeer ruime zolderkamer ingericht als 2 de slaapkamer mogelijkheid deze nog te splitsen in 2 kamers Buitenkant : op het dak zijn 16 zonnepanelen dak is geïsoleerd spouwmuren zijn geïsoleerd voor de woning een ruime parking voor 3 of 4 wagens aan de straatkant voorzien van inrijpoort en schutting BEOORDELING : RUIM EN GOED ONDERHOUDEN EN INGERICHTE WONING VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN ASBESTVRIJ , EPC EN ELKTRICITEITSKEURING

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 315
EPC code: 20250205-0003521881-res-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 486,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 36,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Nee