Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.350

Nassaustraat 33 Bglv, 2000

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op het Eilandje nabij de jachthaven gelijkvloers handelsruimte met een opp van +/- 140 m² en ruime kelder momenteel een schoonscheidssalon de ruimte is verdeelt met een ontvangst en behandelingsruimte en achteraan een afgescheiden kantoor in glaswand via een trap en lift toegang tot de kelder normaal beschikbaar 1 februari 2027 maar huurders kunnen in samenspraak vroeger vertrekken Huurprijs 2.350 € + 100 € gemeenschappelijke kosten nutsvoorzieningen apart te betalen FOTO'S INTERIEUR VOLGEN NOG . GEEN HORECA TOEGESTAAN !!!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.350,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Toiletten M/V: Ja (3)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Afgebakend overstromingsgebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0