

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.350

Nassastraat 33 Bglv, 2000 Antwerpen

Ref. 7786447



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op het Eilandje nabij de jachthaven gelijkvloers handelsruimte met een opp van +/- 140 m² en ruime kelder momenteel een schoonscheidssalon de ruimte is verdeelt met een ontvangst en behandelingsruimte en achteraan een afgescheiden kantoor in glaswand via een trap en lift toegang tot de kelder normaal beschikbaar 1 februari 2027 maar huurders kunnen in samenspraak vroeger vertrekken Huurprijs 2.350 € + 100 € gemeenschappelijke kosten nutsvoorzieningen apart te betalen FOTO'S INTERIEUR VOLGEN NOG . GEEN HORECA TOEGESTAAN !!!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Toiletten M/V: Ja (3)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Afgebakend overstromingsgebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0