

## TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.900

Kattendijkdok-Oostkaai , 2000 Antwerpen

Ref. 5827783



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Grond opp.: 125m<sup>2</sup>

Terras opp.: 85m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse gelegen in het Cadix gebouw met zicht op de Kattendijkdok en Schelde . Indeling : inkomhal met apart toilet en berging , slaapkamer met aansluitend dressingkamer , badkamer met inloophdouche lavabo met meubel , volledig ingerichte keuken met eiland , living met terras , boven het appartement op het dak is er een ruim terras van 85 m² met zicht op Kattendijkdok en De Schelde voorzien van Lounge meubelen Huurprijs 1.900 € parking 125 € + gemeenschappelijke kosten 170 € nutvoorzieningen apart te betalen EPC 68 A attest . Beoordeling : MOOI EN ZEER LICHT RUIM APPARTEMENT VOLLEDIG GEMEUBELD INCL HUISRAAD , PANORAMA TERRAS ZEER GESCHIKT VOOR EXPATS !!!! MOGELIJK TE HUREN VIA FIRMA !!! ZIE DE FILM OP YTUBE : <https://youtu.be/3vrLf2Fnsk>

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024  
Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 8  
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 126  
EPC totaal score: 68 kWh/jaar  
EPC code: 1102-G2012  
49614/EP02996/A001/D08/SD040  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 200m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m²  
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 85,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

**PARKING**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 200