

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.900

Kattendijkdok-Oostkaai , 2000 Antwerpen

Ref. 5883672



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 125m²

Terras opp.: 85m²

Buurt: Aan water

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse gelegen in het Cadix gebouw met zicht op de Kattendijkdok en Schelde . Indeling : inkomhal met apart toilet en berging , slaapkamer met aansluitend dressingkamer , badkamer met inloophdouche lavabo met meubel , volledig ingerichte keuken met eiland , living met terras , boven het appartement op het dak is er een ruim terras van 85 m² met zicht op Kattendijkdok en De Schelde voorzien van Lounge meubelen Huurprijs 1900 € parking 125 € + gemeenschappelijke kosten 170 € nutvoorzieningen apart te betalen EPC 68 A attest . Beoordeling : MOOI EN ZEER LICHT RUIM APPARTEMENT VOLLEDIG GEMEUBELD INCL HUISRAAD , PANORAMA TERRAS ZEER GESCHIKT VOOR EXPATS !!!! MOGELIJK TE HUREN VIA FIRMA !!! ZIE DE FILM OP YTUBE : <https://youtu.be/3vrfLf2Fnsk>

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 8

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC totaal score: 68 kWh/jaar

EPC code: 1102-G2012

49614/EP02996/A001/D08/SD040

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

School nabij: 100m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 85,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 200