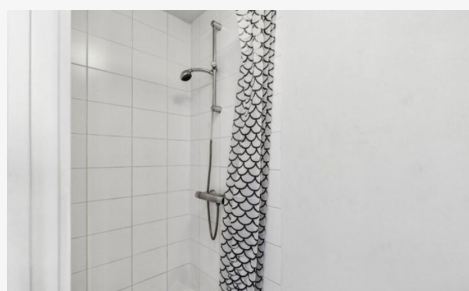
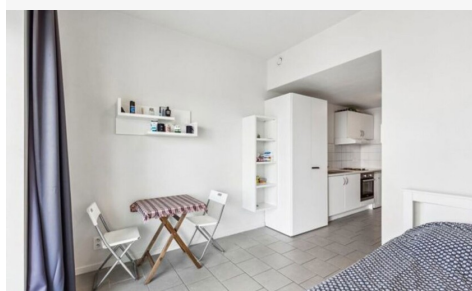


TE KOOP - STUDIO

Ellermanstraat 61 B221, 2060 Antwerpen

€ 129.000

Ref. 6649268



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

Grond opp.: 38m²

Buurt: centraal

EPC: 147kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze studio is gelegen op de 2de verdieping van De Parktoren van 30 m² . Deze studio beschikt over een keuken voorzien van kookplaat met dampkap, oven en frigo, een badkamer (met enkele lavabo en douche), apart toilet en een bergruimte met aansluiting voor de wasmachine. Een pluspunt is het terras met een mooi uitzicht. gelegen naast n Park Spoor Noord en de AP Hogeschool Prijs studio + kelder -2 nr37 Prijs 129000 € + parking-2 nr 263 prijs 21.000 € totaal 150.000 € gemeenschappelijke kosten in provisie 75 €

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 30 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 147
EPC totaal score: 147 kWh/jaar
EPC code: 20241201-0003463430-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 300

