

TE KOOP - TRIPLEX

Ganzenest 2 B2, 2640 Mortsel

€ 799.000

Ref. 7222526



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 457m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige wijk van Mortsel appartement gelijkvl living ,keuken badk ,slaapk , tuin en triplex appartement met 3 slaapkamers en ruig terras :! Indeling :inkomhal ,living met ruim terras +/- 17 m² zuid -west gericht aparte ingerichte keuken met berging via de trap naar de slaapkamers en badkamer met ligbad en douche bovenste verdieping bestaat uit een grote ruimte deze kan dien als slaapkamer of hobbykamer prijs 799.000 € Netto huur opbrengst berekend op 10 maanden is 2,72 %

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.655,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 142
EPC code: 20190812-0002185036-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 457,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 31,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1